

下野市
小金井一丁目

建物 112.60坪
土地 60坪
ゆとりの邸宅!!

リフォーム住宅



土地 + 建物 + リフォーム
販売価格 2,880万円 (税込価格)
※自社物件につき仲介手数料はかかりません

住宅ローン支払い例 (地方銀行の場合)
■頭金/80万円
■借入金/2,800万円
■借入期間/35年
■金利/0.775% (変動金利型)
月々 76,137円
ボーナス返済なし

おすすめポイント

- 北東角地! 駐車4台可能!
- セキスイハイム施工 軽量鉄骨造!
- 国分寺小まで約600m! 国分寺中まで約750m!
- 国道4号線アクセス良好! 通勤・通学に便利な立地!

■物件概要●所在地/下野市小金井一丁目12番4、12番5 ●販売価格/2,880万円(税込) ●土地面積/372.90㎡ (112.80坪) ●建物面積/(1F)108.25㎡ (2F)90.69㎡ (延)198.94㎡ (60.05坪) ●構造・間取り/軽量鉄骨造 セメント瓦葺2階建・6LDK+2S ●地目/宅地 ●現況/空家 ●道路/東側公道 幅員約6m、北側公道 幅員約6m ●駐車場/4台 ●明渡し/即時 ●設備/東京電力・公営上下水道・個別プロパンガス ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●建築年月/平成6年3月 ●交通/JR宇都宮線「小金井」駅(約1,400m) ●学区/国分寺小学校(約600m)・国分寺中学校(約750m) ●取引形態/売主(株式会社 横尾材木店)
※広告制作期間中に予約売却済の場合はご容赦願います。 ※表示価格の他に諸経費が別途必要となります。

今週土・日 内覧会開催!

◆開催時間/10:00~18:00 ◆現前スタッフがご案内いたします。平日ご見学ご希望の方、お電話にて受付しております。

6LDK+2S ○土地面積/372.90㎡ (112.80坪) ○建物面積/198.94㎡ (60.05坪)



**国分寺小学区
国分寺中学区**



カーナビご利用の方は下記の住所又はマップコードをご入力ください
下野市小金井1-12-4 マップコード **71 461 765 *10**



株式会社 横尾材木店 **yrepro**
ファイプロ事業部宇都宮店
ワイリプロ
<http://yrepro.com/>
※広告有効期限/平成30年2月末日

0120-450-525 E-mail: yrepro@yo-ko-o.com
Fax: 028-612-7553
〒321-0925 栃木県宇都宮市東築瀬1-5-31 ワイウッドビル ●営業時間 10:00~20:00 ●定休日 水曜日
中古住宅買取りいたします! 秘密厳守 無料査定
お気軽にご相談ください