

下野市  
**小金井一丁目**

**建物 112.60坪**  
**土地 60坪**  
**ゆとりの邸宅!!**

**リフォーム住宅**



土地 + 建物 + リフォーム  
**販売価格 2,880万円** (税込価格)  
※自社物件につき仲介手数料はかかりません

**住宅ローン支払い例** (地方銀行の場合)  
■頭金/80万円  
■借入金/2,800万円  
■借入期間/35年  
■金利/0.775% (変動金利型)  
**月々 76,137円**  
ボーナス返済なし

**おすすめポイント**

- 北東角地! 駐車4台可能!
- 国分寺小まで約600m! 国分寺中まで約750m!
- セキスイハイム施工 軽量鉄骨造!
- 国道4号線アクセス良好! 通勤・通学に便利な立地!

■物件概要●所在地/下野市小金井一丁目12番4、12番5 ●販売価格/2,880万円(税込) ●土地面積/372.90㎡(112.80坪) ●建物面積/(1F)108.25㎡(2F)90.69㎡(延)198.94㎡(60.05坪) ●構造・間取り/軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建・6LDK+2S ●地目/宅地 ●現況/空家 ●道路/東側公道 幅員約6m、北側公道 幅員約6m ●駐車場/4台 ●明渡し/即時 ●設備/東京電力・公営上下水道・個別プロパンガス ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●建築年月/平成6年3月 ●リフォーム年月/平成29年8月 ●交通/JR宇都宮線「小金井」駅(約1.400m) ●学区/国分寺小学校(約600m)・国分寺中学校(約750m) ●取引形態/売主(株式会社 横尾材木店) ※広告制作期間中に予約売却済の場合はご容赦願います。 ※表示価格の他に諸経費が別途必要となります。

**今週土・日 内覧会開催!**

◆開催時間/10:00~18:00 ◆現前スタッフがご案内いたします。平日ご見学ご希望の方、お電話にて受付しております。

**6LDK+2S** ○土地面積/372.90㎡(112.80坪) ○建物面積/198.94㎡(60.05坪)



**国分寺小学区  
国分寺中学区**



カーナビご利用の方は下記の住所又はマップコードをご入力ください  
**下野市小金井1-12-4** マップコード **71 461 765\*10**

**現地**

下野市庁舎跡地、中央病院、ゆうゆう館、ミニストップ、国分寺運動公園、国分寺小、国分寺中、セブンイレブン、マツモトキヨシ、ファミリーマート、TSUTAYA、かましん、祇園小、第三中、ごぼと園

**株式会社 横尾材木店** **yrepro**

ファイプロ事業部宇都宮店  
ワイリプロ

<http://yrepro.com/>  
※広告有効期限/平成30年4月末日

●不動産免許/国土交通大臣(4)5750号 ●建設業/国土交通大臣許可(特-29)第26930号 ●一級建築士事務所/埼玉県知事登録(1)第9626号 ●埼玉県 木材業者登録番号 本庄第0010号 ●日本住宅保証検査機構 A01C0044 ●(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ●(株)東日本不動産流通機構登録 ●(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ●(公社)首都圏宅地建物取引業協会会員

**0120-450-525** E-mail: [yrepro@yo-ko-o.com](mailto:yrepro@yo-ko-o.com)  
Fax: 028-612-7553

〒321-0925 栃木県宇都宮市東築瀬1-5-31 ワイウッドビル ●営業時間 10:00~20:00 ●定休日 水曜日

**中古住宅買取りいたします!** **秘密厳守 無料査定**  
お気軽にご相談ください

リフォーム住宅



# 小山市 中久喜 四丁目

## 今週土・日 現地内覧会

開催時間 10:00~18:00 ※現地スタッフがご案内いたします。平日ご見学ご希望の方は、お電話にて受付しております。

リフォーム内容 Reform

- INTERIOR(内装)** ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●温水洗浄便座交換 ●洗濯水栓、トラップ交換 ●クロス貼り替え ●クッションフロア貼り替え ●フローリング一部貼り替え ●和室(畳表替え・襖貼り替え・障子貼り替え) ●照明一部交換 ●網戸貼り替え ●階段手摺設置 ●TVモニター付インターホン設置 ●火災報知器設置 ●玄関・勝手口鍵交換 ●内装クリーニング … etc
- EXTERIOR(外装)** ●塗装工事(屋根・外壁・雨戸) ●駐車場増設 ●除草・整地 ●6号砕石敷き ●防蟻工事 … etc

**新価格!!**

販売価格 **1,580**万円 (税込価格)  
※旧価格、平成29年7月から平成30年1月まで掲載

販売価格 **1,480**万円 (税込価格)  
※新価格、平成30年2月から掲載 ※自社物件につき仲介手数料はかかりません

### 既存住宅かし保険加入済み!! 住宅ローン控除利用可能!!

**住宅ローン支払い例** 地方銀行の場合

現在お住まいの家賃を比べてください。住宅ローンは、一例ですので、是非ご確認ください。

■頭金/80万円  
 ■借入金/1,400万円  
 ■借入期間/35年  
 ■金利/0.775%  
 (変動金利型)

月々 **38,068**円

ボーナス返済なし

ご勤続年数、年齢により条件が異なってくる場合がございます。諸経費等が別途必要となります。(借入不可)平成30年3月19日現在の金利です。



14.5帖のリビングダイニングです。南向き、光の差しこむ明るい空間!!



一階タイプ、新品のお風呂です。一日の疲れをスッキリ解消!!

4LDK ○土地面積/180.76㎡(54.67坪) ○建物面積/111.79㎡(33.74坪)

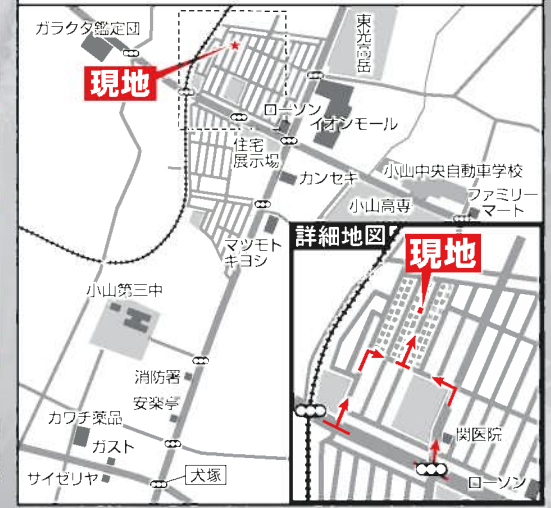


キッチンが新品交換!!  
綺麗なキッチンでお料理も楽しく!!



2階和室は落ち着いた和の空間。  
お布団派の方にはピッタリ!!

カーナビご利用の方は下記の住所又はマップコードをご入力ください  
**小山市中久喜4-9-21** マップコード **71 250 473\*07**



■物件概要●所在地/小山市中久喜四丁目1316番402 ●販売価格/1,480万円(税込) ●土地面積/180.76㎡(54.67坪) ●建物面積/(1F)62.94㎡(2F)48.85㎡(延)111.79㎡(33.74坪) ●構造/間取り/木造セメント瓦葺2階建・4LDK ●地目/宅地 ●現況/空家 ●道路/東側公道 幅員約6m ●駐車場/2台 ●明渡し/即時 ●設備/東京電力・公営上下水道・都市ガス ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築年月/平成1年3月 ●リフォーム年月/平成29年7月 ●交通/JR宇都宮線「小山」駅(約3,800m) ●学区/大谷北小学校(約2,200m)・小山第三中学校(約1,400m) ●取引形態/売主(株式会社 横尾材木店) ※広告制作期間中に予約完約済の場合はご容赦願います。 ※表示価格の他に諸経費が別途必要となります。

## 株式会社 横尾材木店

## yrepro

# 0120-450-525

 E-mail: yrepro@yo-ko-o.com  
Fax: 028-612-7553

●不動産免許/国土交通大臣(4)5750号 ●建設業/国土交通大臣許可(特-29)第26930号 ●一級建築士事務所/埼玉県知事登録(1)第9626号 ●埼玉県 木材業者登録番号 本庄第0010号 ●日本住宅保証検査機構 A0100044 ●(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ●(株)東日本不動産流通機構登録 ●(公社)全国宅地建物取引協会会員 ●(公社)首都圏宅地建物取引業協会会員

ワイリプロ事業部宇都宮店  
 ワイリプロ

<http://yrepro.com/>  
 ※広告有効期限/平成30年4月末日

〒321-0925 栃木県宇都宮市東築瀬1-5-31 ワイウッドビル ●営業時間 10:00~20:00 ●定休日 水曜日

## 中古住宅買取りいたします!

秘密厳守 無料査定  
 お気軽にご相談ください

(社内資料)